ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВАГАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Документ, подлежащий изменению:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 526 «Об утверждении генерального плана Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

**Основание изменений:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.03.2024 № 129 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

**Перечень разделов генерального плана, в пункты которых вносятся изменения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Часть генерального плана** | **Наименование изменяемого раздела генерального плана** | **Описание** |
| Утверждаемая часть в текстовом виде | Перечень материалов генерального плана, стр.4 | 1. Наименования карт приведены в соответствие с требованием статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) |
| Пункт 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов, Таблица 2 | 1. Уточнены площади и наименования функциональных зон |
| Утверждаемая часть в графическом виде | - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Лист 1)  - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Лист 2)  - Карта функциональных зон поселения (Лист 3) | |
| Обязательное приложение в виде текстового и графического описания границ населенных пунктов | Описание границ с. Вагайцевский, п. Чернаково | |
|  | Раздел 3.1. Основные технико-экономические показатели, Таблица 3.1.-1 | 1. Уточнены площади и наименования функциональных зон |
| Раздел 2.3 Функциональные зоны, Таблица 2.3.2-1 | 1. Уточнены площади и наименования функциональных зон |
| Материалы по обоснованию в графическом виде | Карта современного состояния территории (Лист 4)  Карта зон с особыми условиями использования территории (Лист 5) | |

Директор А. И. Дяков

**Сравнительная таблица изменений графической части проекта:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Номер письма заявителя** | | **Заявитель** | **Предложение** | | **Фрагмент Карты генерального плана, утвержденного Приказом МС НСО** | | **Фрагмент проекта Карты** | |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | |
| **Предложения заинтересованных лиц** | | | | | | | | | | | |
|  | № 2257-07/38-Вн от 17.04.2024 | | Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области | | Отнесение части земельного участка с кадастровым номером 54:20:020901:1385 к функциональной зоне «Производственная зона» |  | |  | |
|  | №4282/45 от 11.04.2024 | | Васильев С.В. | | Отнесение земельного участка к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно прилагаемой схеме |  | |  | |
|  | №6339/45 от 25.10.2023 | | ООО «Чернаково» | | Отнесение земельного участка к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно прилагаемой схеме |  | |  | |
|  | №6538/45 от 17.06.2024 | | Глава Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области О.Д. Доманин | | Отнесение части земельного участка с кадастровым номером 54:20:020901:1440 к функциональной зоне «Зона отдыха», согласно прилагаемой схеме |  | |  | |
|  | №6675/45 от 19.06.2024 | | Дьяков Д.О. | | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:20:022537:35 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |  | |  | |